

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 103
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assendorperstraat 103
8012 DH Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 115 m ²
Begane grond	
Verkoopruimte	circa 105 m ²
Secundaire ruimte	circa 10 m ²
Te huur vanaf	circa 115 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 9480 (ged.)

Frontbreedte

Circa 7,6 m

Omschrijving object

Object/locatie

De Assendorperstraat is de drukste verkeersroute tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. Deze straat kenmerkt zich als een van de drukste buurtwinkelstraten van Zwolle, en door de aanwezigheid van vele speciaalzaken komen zelfs bezoekers van buiten Zwolle hier naartoe. Deze gezellige winkelstraat biedt een gevarieerd aanbod met diverse winkelbranches.

In het kerngebied van de Assendorperstraat ligt deze praktische en overzichtelijke winkelruimte. Het betreft een rechthoekige verkoopruimte met een goede frontbreedte. Achterin de winkel bevindt zich een klein magazijn.

Bereikbaarheid

De winkel is goed te bereiken voor bevoorradingsverkeer. Bevoorrading geschiedt via de voorzijde.

Omschrijving

Entree/verkoopruimte, magazijn, toiletruimte.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- verwarmingsinstallatie inclusief warmtegordijn
- noodverlichting
- alarminstallatie (in overleg)

Onderhoud van de installaties/voorzieningen komt voor rekening van de huurder.



Parkeren	In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 23.500,- per jaar.
BTW	Het betreft een verhuur vrij van BTW.
Servicekosten	De servicekosten dienen nog nader exact te worden vastgesteld; richtprijs circa € 225,- (exclusief BTW) per maand. De servicekosten bestaan uit een voorschot ten behoeve van het gebruik van de nutsvoorzieningen en assurantien.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

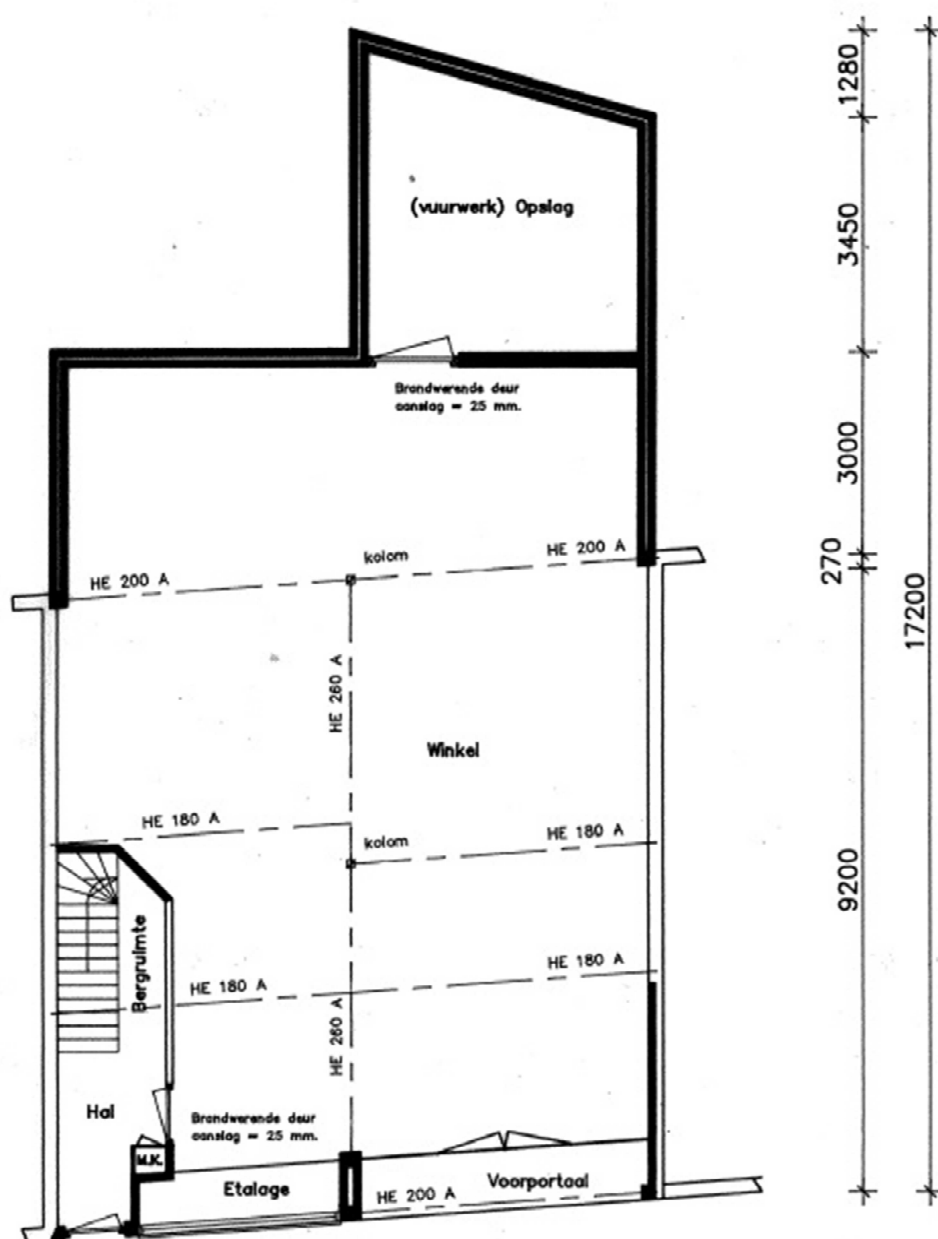
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

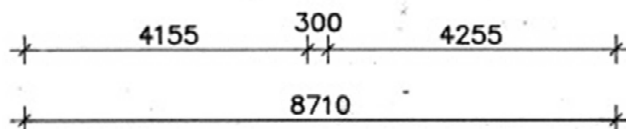
Foto's



Plattegrond



Begane grond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.